



Sürecin Tanımı	Taşınmaz Gayrimenkul Kiralama Süreci	Süreç No
Süreç Sahibi	3 İdari ve Mali İşler Daire Başkanı	07-02-11

Sürecin Amacı

Üniversite Yönetimi tarafından yeri ve kiralama amacı belirlenen mekanlar ile ilgili kiralama taleplerinin karşılanması

	1	Süreç Girdileri	Süreç Çıktıları	2	
		<ul style="list-style-type: none">Üniversite İdaresince uygun görülerek gelen Gerçek veya Tüzel kişilere ait kiralama talebi	<ul style="list-style-type: none">Kira dosyası		

Süreç Performans Göstergeleri	4
-------------------------------	---

İlgili Kanun/Standart Maddeleri

- 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51. maddesi
- Devlete Ait Taşınmaz Mal Satış, Trampa, Kiraya Verme, Mülkiyetin Gayri Ayni Hak Tesisi Yönetmeliği
- Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik
- İTÜ Kiralama Yönergesi

Kullanılan Dokümanlar	5
-----------------------	---

Doküman Tanımı	Doküman Tanımı
<ul style="list-style-type: none">Kiralama TalebiMetrekare SorgusuMuhammen (Rayiç Kira) Bedel TespitiBaşbakanlık Kiralama İzni	<ul style="list-style-type: none">Rektörlük Kiralama İzniOnay BelgesiKira ŞartnamesiSözleşme Tasarısı

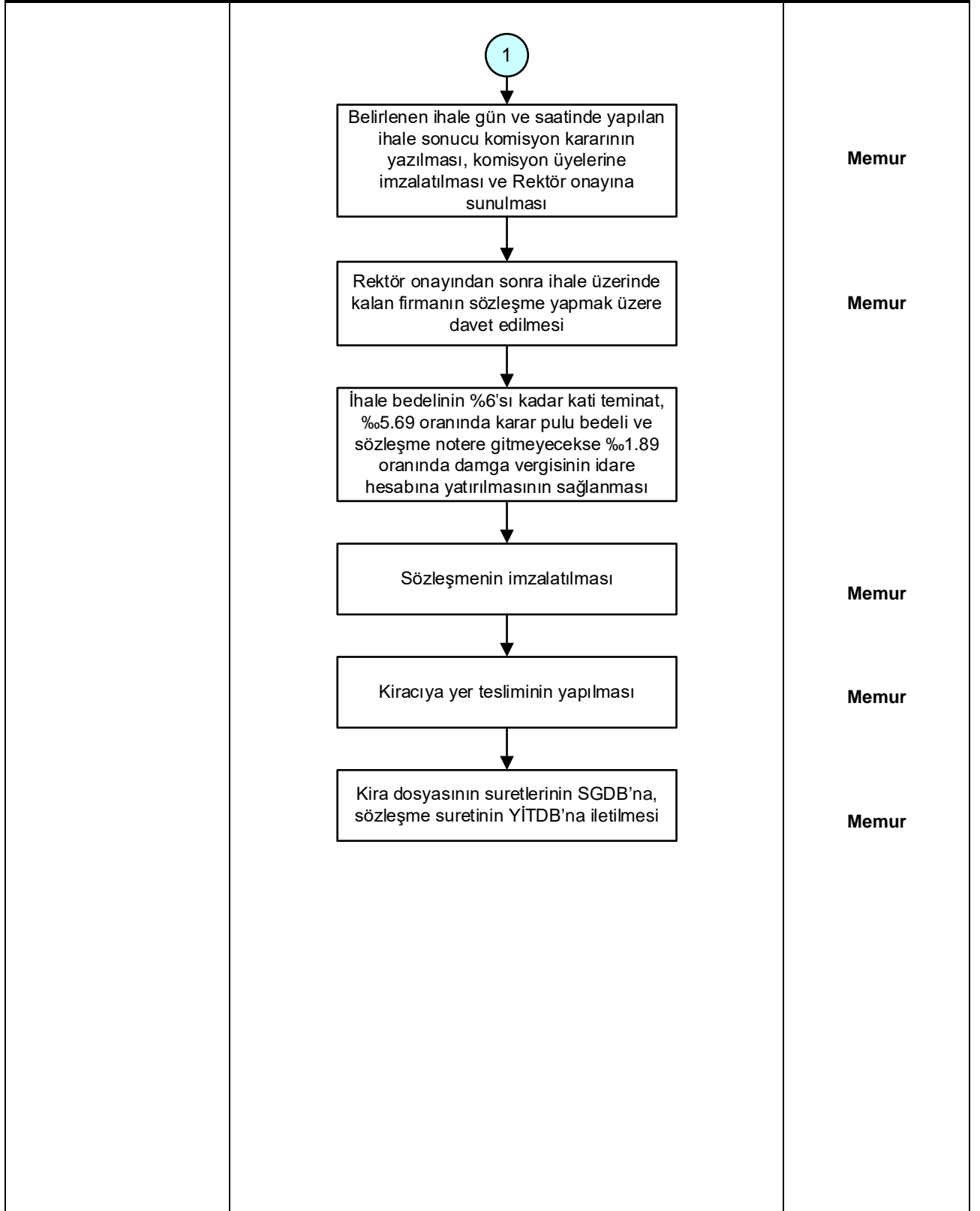
Kullanılan Kaynaklar	6
----------------------	---

- Bilgisayar, Bilgisayar Programları
- Faks, Telefon
- İşgücü

	Hazırlayan	Kontrol Eden	Onaylayan
Adı-Soyadı	Murat CANTAŞ	H.İbrahim GÜNGÖR	Prof.Dr. Mustafa Sait YAZĞAN
Tarih ve İmza			

Doküman	Akış	Sorumlu
	<p>Üniversite Yönetimi tarafından yeri ve kiralama amacı belirlenen mekanlar ile ilgili talebin İMİDB'na iletilmesi</p> <p>↓</p> <p>Taleplerin Mali İşler Şube Müdürlüğü'ne (Kiralama Ofisi) havale edilmesi</p> <p>↓</p> <p>Kiralanacak alanın YİTDB'ndan m² bilgisinin istenmesi</p> <p>↓</p> <p>Üst Yönetici tarafından Kira Bedel Tespit Komisyonunun oluşturulması</p> <p>↓</p> <p>Kiraya verilecek mahalın tahmini kira bedelinin komisyonca tespit edilmesi</p> <p>↓</p> <p>Başbakanlık kiralama izninin alınması</p> <p>↓</p> <p>Üst Yöneticiden (Rektör) kiralama izninin alınması</p> <p>↓</p> <p>İhale evraklarının hazırlanması</p> <p>↓</p> <p>İhale komisyonu ve tarihinin belirlenerek Üst Yöneticiye sunulması</p> <p>↓</p> <p>İsteklilerin belirlenmesi ve ihaleye davet edilmesi</p> <p>↓</p> <p>1</p>	<p>Harcama Yetkilisi</p> <p>Memur</p> <p>Memur</p> <p>Memur</p> <p>Memur</p> <p>Memur</p> <p>Memur</p>

	Hazırlayan	Kontrol Eden	Onaylayan
Adı-Soyadı	Murat CANTAŞ	H.İbrahim GÜNGÖR	Prof.Dr. Mustafa Sait YAZĞAN
Tarih ve İmza			



	Hazırlayan	Kontrol Eden	Onaylayan
Adı-Soyadı	Murat CANTAŞ	H.İbrahim GÜNGÖR	Prof.Dr. Mustafa Sait YAZĞAN
Tarih ve İmza			